

Nachhaltigkeitskonzept – Blumenhof

Die Umwelt ist uns ein besonderes Anliegen!

Der „Blumenhof“ mit dem idyllischen Bauernhof ist ein kleines & feines Urlaubsrefugium in der Gemeinde Stockenboi - für Gäste, die Ruhe und Erholung in einem natürlichen Umfeld, dem Naturpark Weißensee, suchen. Unser Urlaub am Bauernhof Betrieb ist hauptsächlich ein Sommersaison Betrieb.

Der Rohbau des Hauses wurde 1980 erstellt und bezugsfertig war es mit 1998. Die heute sehr lange anmutende Bauzeit ist dem Umstand zuzuschreiben, möglichst mit Eigenkapital ohne große Schulden und mit viel Eigenleistung und eigenen Ressourcen zu bauen. Meine Eltern haben sich für den traditionell typischen Kärntner Baustil mit dem Kärntner Schopfdach entschieden und einer großzügigen Raumaufteilung. Wir haben bereits beim Bau versucht, diesen im **Einklang mit den natürlichen Ressourcen und gemeinsam mit regionalen Handwerkern** zu errichten.

Das Haus wurde in Massivbauweise mit Pyrotherm Ziegeln gebaut – Tonziegel gehören zu den ältesten und natürlichsten Werkstoffen und bestechen durch Langlebigkeit, Wirtschaftlichkeit, hervorragende Wärmespeicher-Eigenschaften. Ein Haus aus Ziegeln ist trocken und winddicht, wertbeständig – Tonbaustoffe bestehen zu 100% aus natürlichen Rohstoffen. Starke Ziegelwände haben hervorragende Schallschutzwerte, verhindern ein rasches Abkühlen im Winter und vor Überhitzung im Sommer und sorgen für ein gesundes Raumklima.

Alle Räume wurden mehrmals mit gelöschtem Kalk ausgemalt, Kalk wirkt desinfizierend und ist atmungsaktiv. Bei nachfolgenden Malerarbeiten, welche wir selbst durchführen, wird ausschließlich eine hochwertige, atmungsaktive Mineralfarbe vom Fachhandel verwendet. Für unsere Stiegen, Holzböden und Decken wurde Großteils das Holz aus dem eigenen Wald verwendet. Massive, qualitativ hochwertige Holztüren und Fenster wurden in Tischlereibetrieben gefertigt.

Die Wärme des Hauses wird über eine Zentralheizung **mit Holz-Vergaser-Heizkessel** erzeugt, zusätzlich haben wir seit 12 Jahren eine **eigene Solar-Anlage (26 m²)** in Betrieb, somit ist der Heißwasser-Bedarf im touristischen Hochbetrieb im Sommer bestens gedeckt. In den Zwischensaisonen, aber auch im Winter wird die Heizung ebenso durch die Solar Anlage, aufgrund großer Speicherkapazität, unterstützt.

Um den Aufenthalt möglichst umweltgerecht zu gestalten, wollen wir **gemeinsam mit unseren Gästen auf allen Ebenen einen bewussten Umgang** mit den natürlichen und regionalen Ressourcen pflegen. Unsere Bemühungen stützen sich unter anderem auf folgende Maßnahmen und Angebote:

- Organisation von Shuttlediensten via Ruftaxi, GO-MOBIL oder öffentliche Verkehrsmittel, damit Sie entspannt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen können
- Einladung an die Gäste, sich aktiv an der Umsetzung unseres Umweltprogrammes zu beteiligen

- Respektvoller Umgang im Haus und am Hof – beachten der Hof- und Hausordnung – die Kinder miteinbeziehend, im Hinblick auf Umgang mit Tieren, Pflanzen, dem Gut anderer Menschen und auch um Gefahren zu vermeiden
- Effiziente Nutzung von Energie und Wasser in allen Bereichen
- Vermeidung von Abfällen durch bewussten Einkauf von Produkten sowie Mülltrennung – bitte beachten und respektieren Sie dazu die Hinweise in der Gästeinformationsmappe
- Vermeidung von Gewässerbelastung durch sparsamen Einsatz umweltverträglicher Wasch- und Reinigungsmittel
- Zusammenarbeit mit und Förderung von lokalen Produzenten – Kauf im Ort
- Erhaltung der Landwirtschaft und der Wert des Bauernstandes – Biodiversität, Lebensmittelsicherheit, Erhaltung seltener Tierrassen, der Bauernhof – ein Paradies für verschiedene Biotope, Heil- und Wildkräuterwissen => Wissens Vermittlung am Hof
- Schulung und Eigen-Motivation umweltgerecht zu Handeln
- Steigerung der Zufriedenheit unserer Gäste durch hohe Service-Qualität
- Zeitmanagement & Privatsphäre – um dem Gast eine gute Urlaubsqualität bieten zu können, braucht auch die Bauersfamilie geplante Zeit um die gesamte Arbeit zu verrichten und ebenso Ruhe- und Freizeiten, um sich erholt wieder dem Gast widmen zu können.

Dabei erfüllen wir die strengen Kriterien des Österreichischen Umweltzeichens, der höchsten staatlichen Auszeichnung für umweltbewusste Tourismusbetriebe, die von unabhängiger Stelle geprüft wird.



Wir wollen damit einen Beitrag zu einer zukunftsfähigen Umwelt im Naturpark Weißensee, der Modellregion für nachhaltige Entwicklung, leisten und unseren Gästen einen genussvollen Aufenthalt in einem hochwertigen Umfeld bieten.

Familie

Mazzarella-Kerschbaumer

Blumenhof